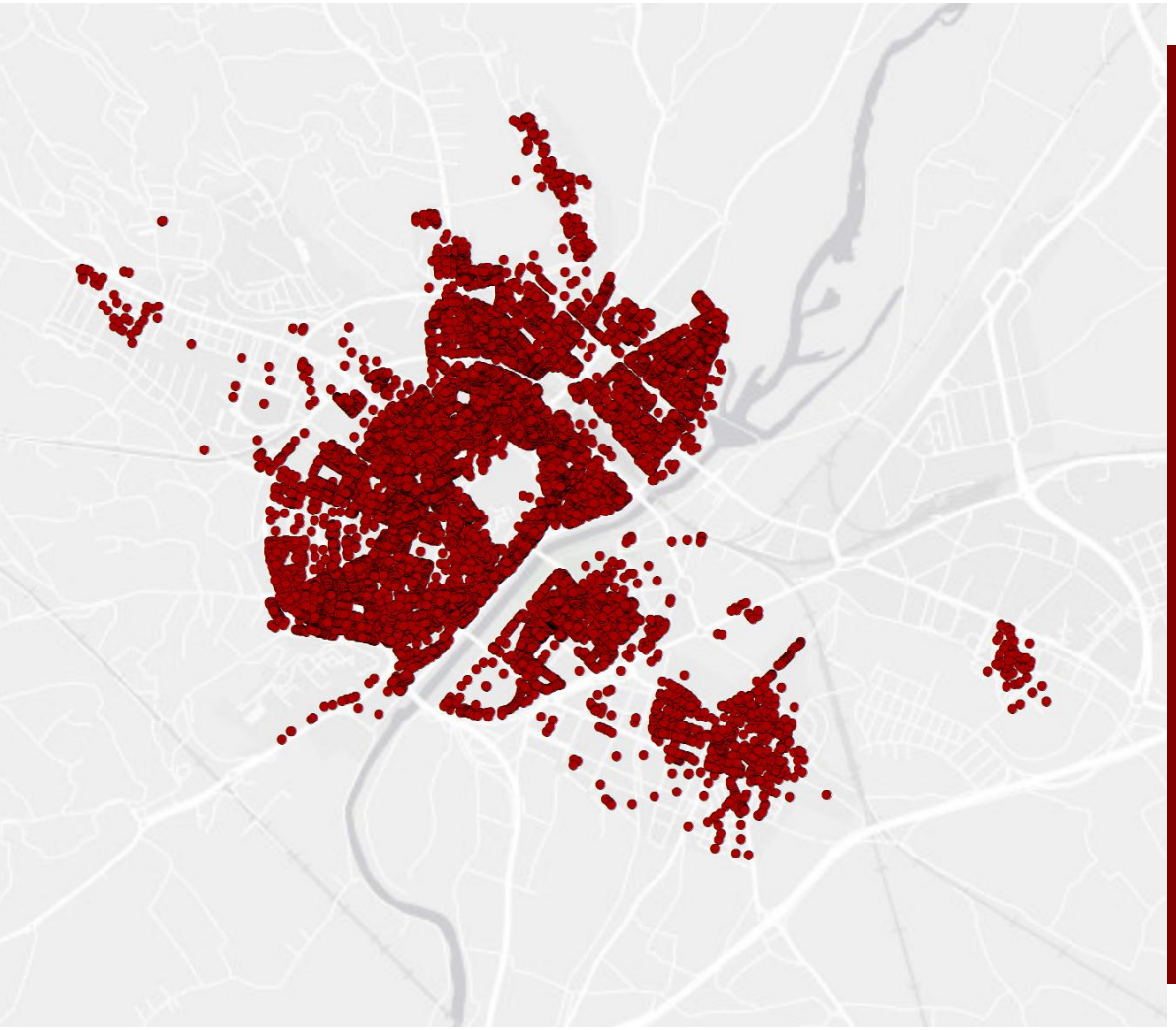


# Informe sobre l'evolució del comerç i els serveis a la ciutat de Lleida (2022–2026) i el seu estat actual

## Resultats del cens de locals en planta baixa destinats a activitat econòmica · 2026

Consell Econòmic i Social de la ciutat de Lleida
21 d'octubre de 2026

**Jaume Macià Amorós**

LA PAERIA
Ajuntament de Lleida

# PUNT DE PARTIDA

## El cens de locals en planta baixa destinats a activitat econòmica de la ciutat de Lleida

Una fotografia precisa del teixit econòmic de les plantes baixes

QUÈ HI HA?

### Comerços, serveis i locals sense activitat

Identificar els usos econòmics i els espais sense activitat.

ON ÉS?

### 17 barris i 2 àrees comercials

Conèixer les diferències territorials dins la ciutat.

COM CANVIA?

### Tres edicions comparables

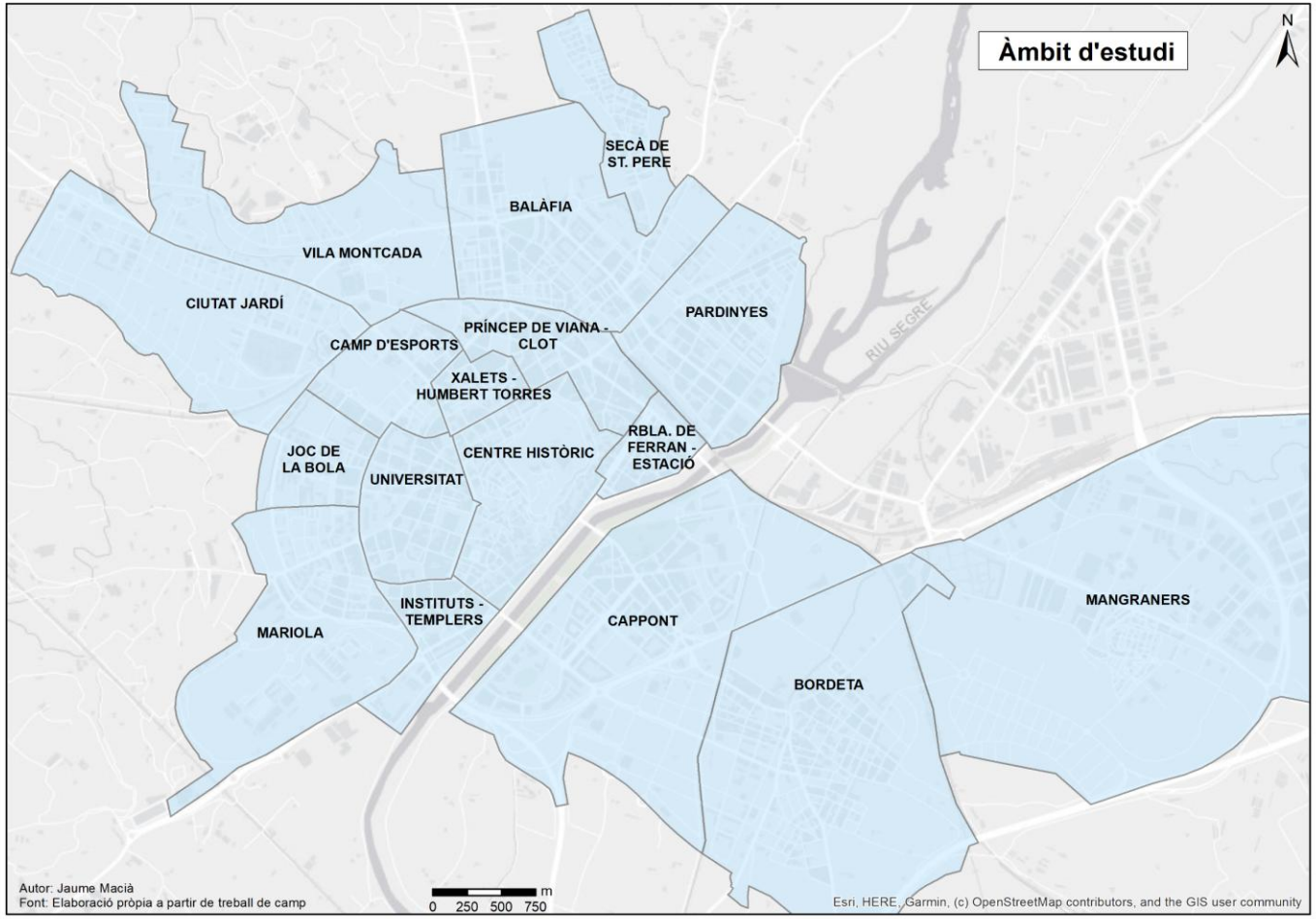
Analitzar l'evolució entre 2022, 2024 i 2026.

2022 — 2024 — 2026

# ÀMBIT TERRITORIAL

## El cens abasta els 17 barris de la ciutat de Lleida

L’anàlisi se centra en els locals situats a les plantes baixes de la trama urbana.




Font cartogràfica: elaboració pròpia a partir de l’àmbit de treball de l’estudi, 2026.

**17**

**barris analitzats**

Unitats territorials de comparació

### Què queda fora?

- Plantes superiors
- Polígons d’activitat econòmica
- Zones industrials i logístiques

## METODOLOGIA

# Del treball de camp a una base de dades analitzable

Actualització sobre el terreny entre abril i juny de 2026, mitjançant ArcGIS Field Maps.

**11.576**

**punts georeferenciats revisats**

Punts inicialment verificats al carrer

→

**6.128**

**locals objecte d'anàlisi**

Base final després de la depuració

**01** TREBALL DE CAMP

**02** DEPURACIÓ I VALIDACIÓ

**03** CLASSIFICACIÓ CCAE

**04** BASE DE DADES I ANÀLISI AMB SIG

La depuració exclou habitatges, portals, aparcaments, magatzems, equipaments públics i religiosos i duplicacions d'una mateixa activitat.

# Gairebé set de cada deu locals tenen activitat

**6.128**
locals censats

**4.198**
establiments actius

**1.930**
locals sense activitat

## ESTAT DELS LOCALS



68,5% amb activitat

31,5% sense activitat

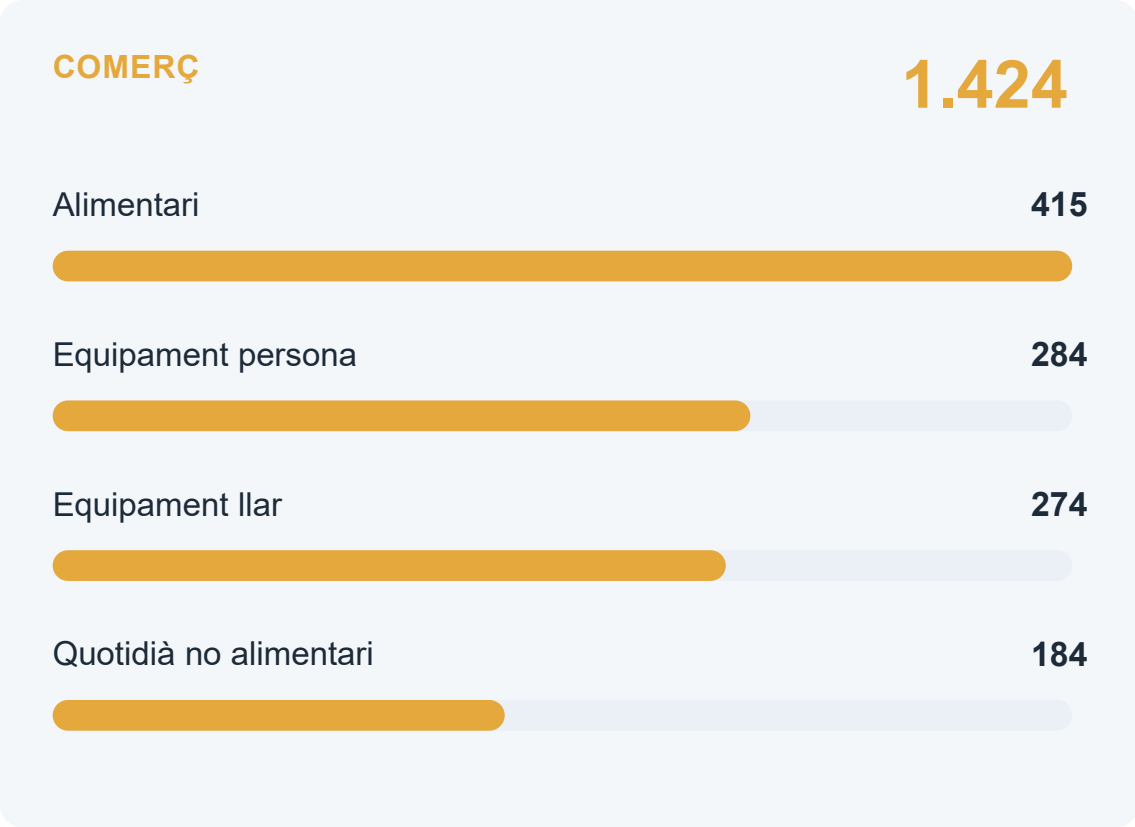
## DINS DELS 4.198 ESTABLIMENTS ACTIUS

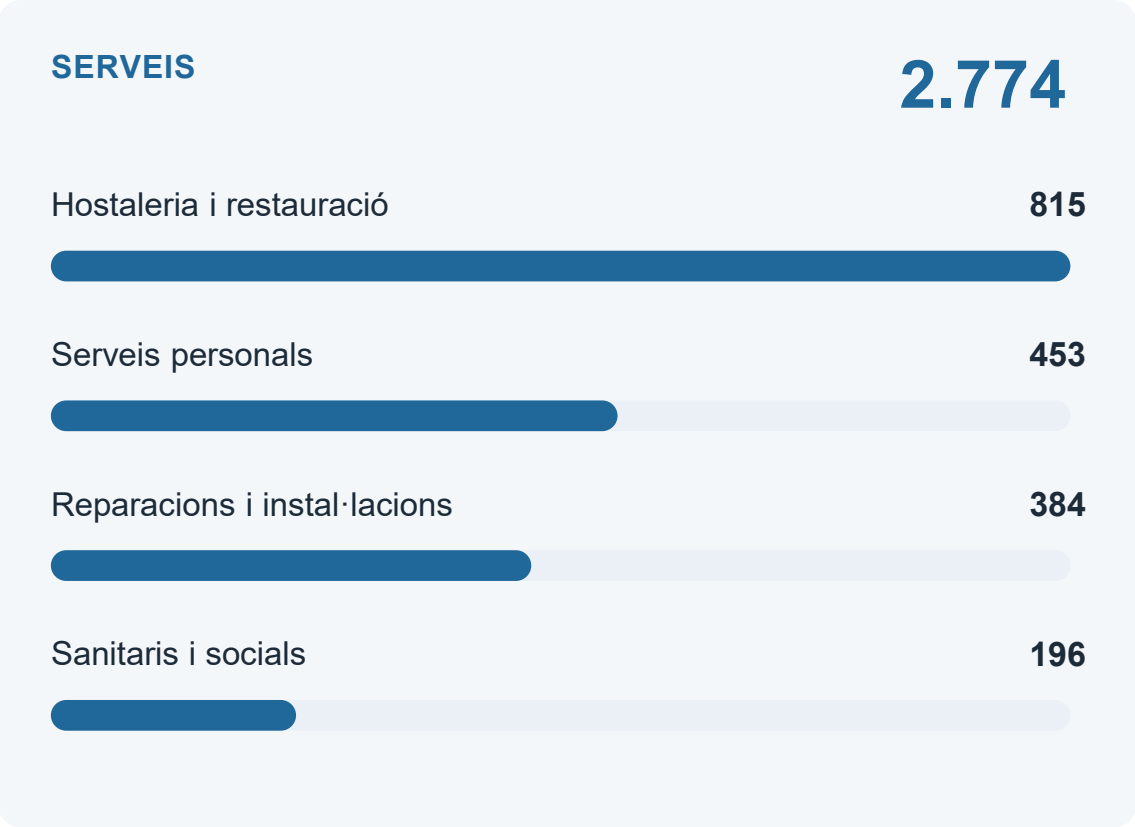


1.424 comerços · 33,9%

2.774 serveis · 66,1%

# Quines activitats comercials i de serveis predominen?



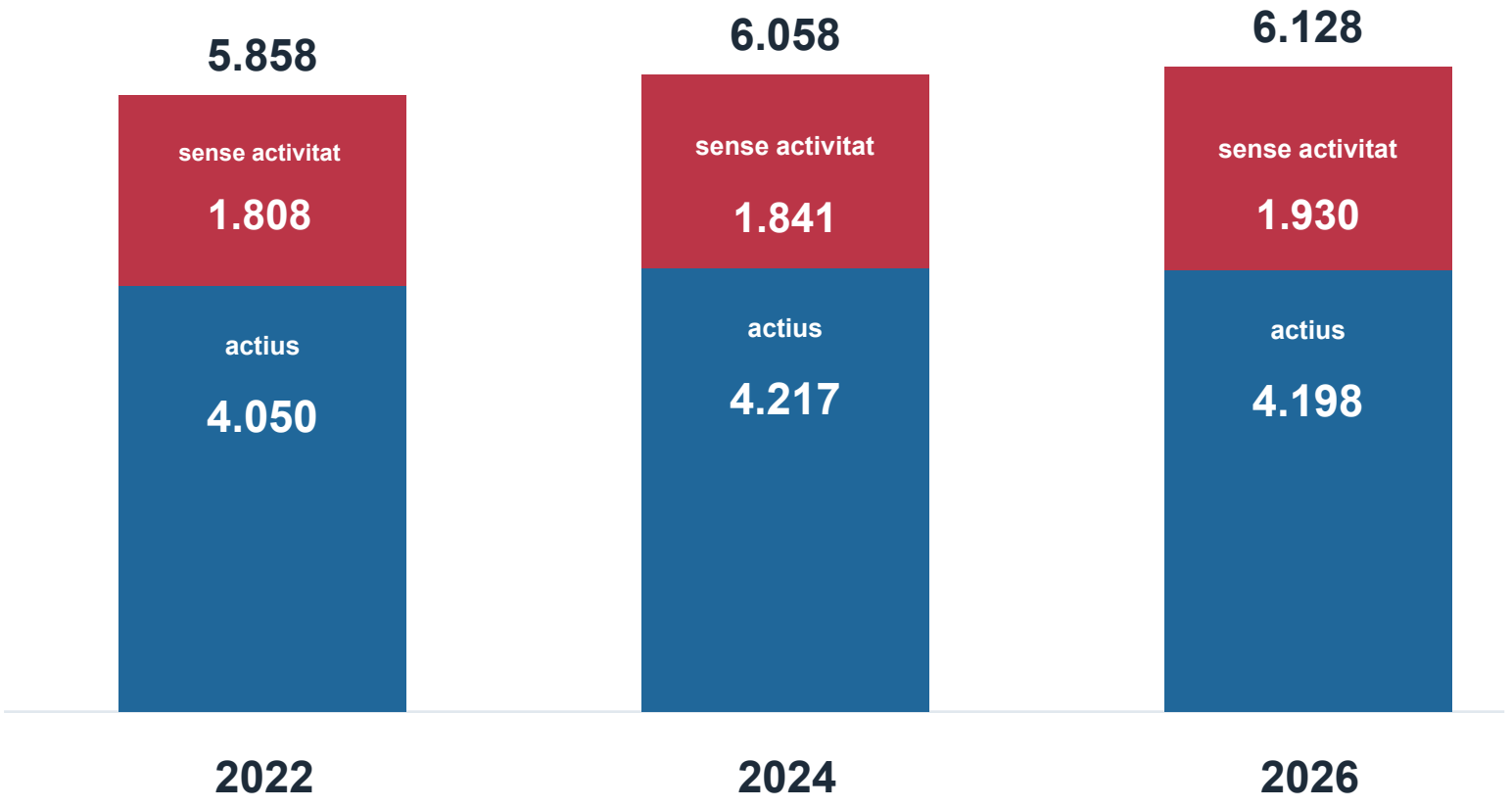




Els quatre sectors principals concentren el 81,3% dels establiments comercials.

Els quatre sectors principals concentren el 66,6% dels establiments de serveis.

## EVOLUCIÓ 2022–2026

# El parc augmenta, però el pes de la inactivitat també




**2022–2026**

**+270**

**+4,6%**

total locals

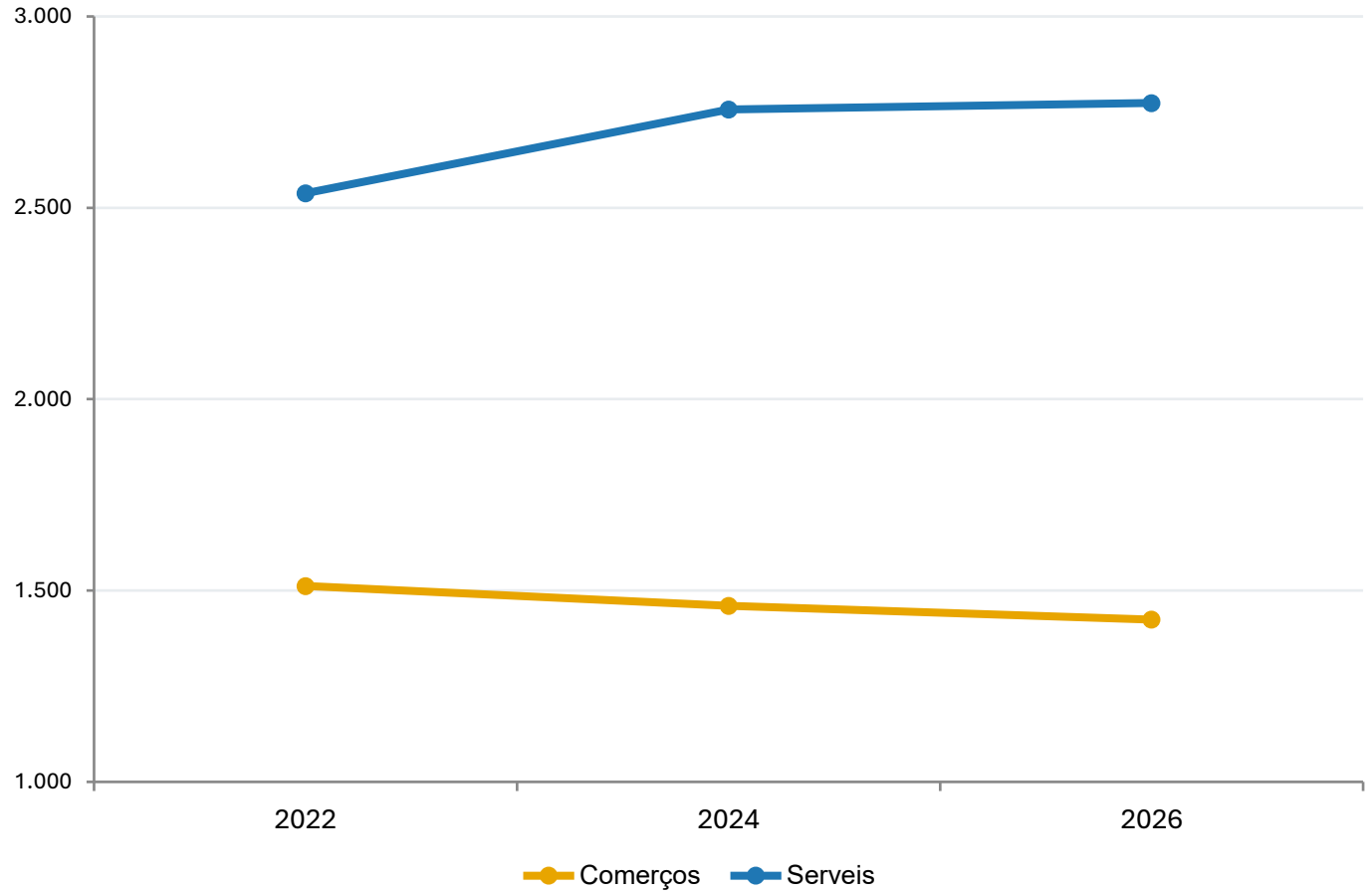
**+3,7%**
actius

**+6,7%**
sense activitat

El nombre total de locals pot variar per canvis d'ús, fusions, segregacions, obra nova i enderrocs.

# Menys comerç, més serveis entre 2022 i 2026

L’augment dels serveis compensa amb escreix la reducció del nombre de comerços.




**COMERÇ**

**−5,8%**

**1.512 → 1.424 establiments**

**SERVEIS**

**+9,3%**

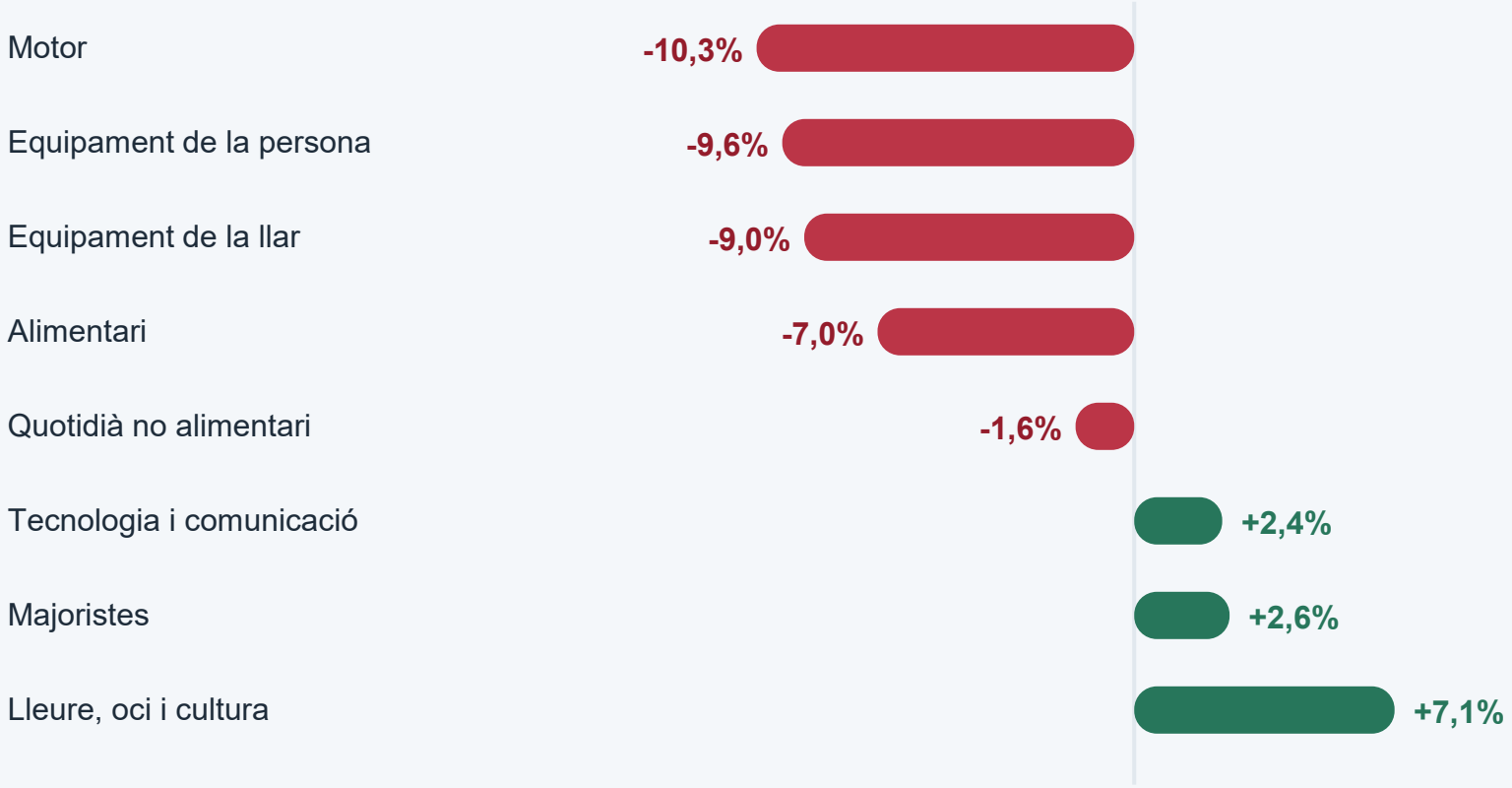
**2.538 → 2.774 establiments**

**No és una caiguda general de l’activitat: és un canvi en la composició del teixit econòmic urbà.**

## EVOLUCIÓ COMERCIAL 2022–2026

# La pèrdua d’establiments comercials no afecta tots els sectors

Variació percentual del nombre de comerços entre 2022 i 2026.




BALANÇ DEL PERÍODE

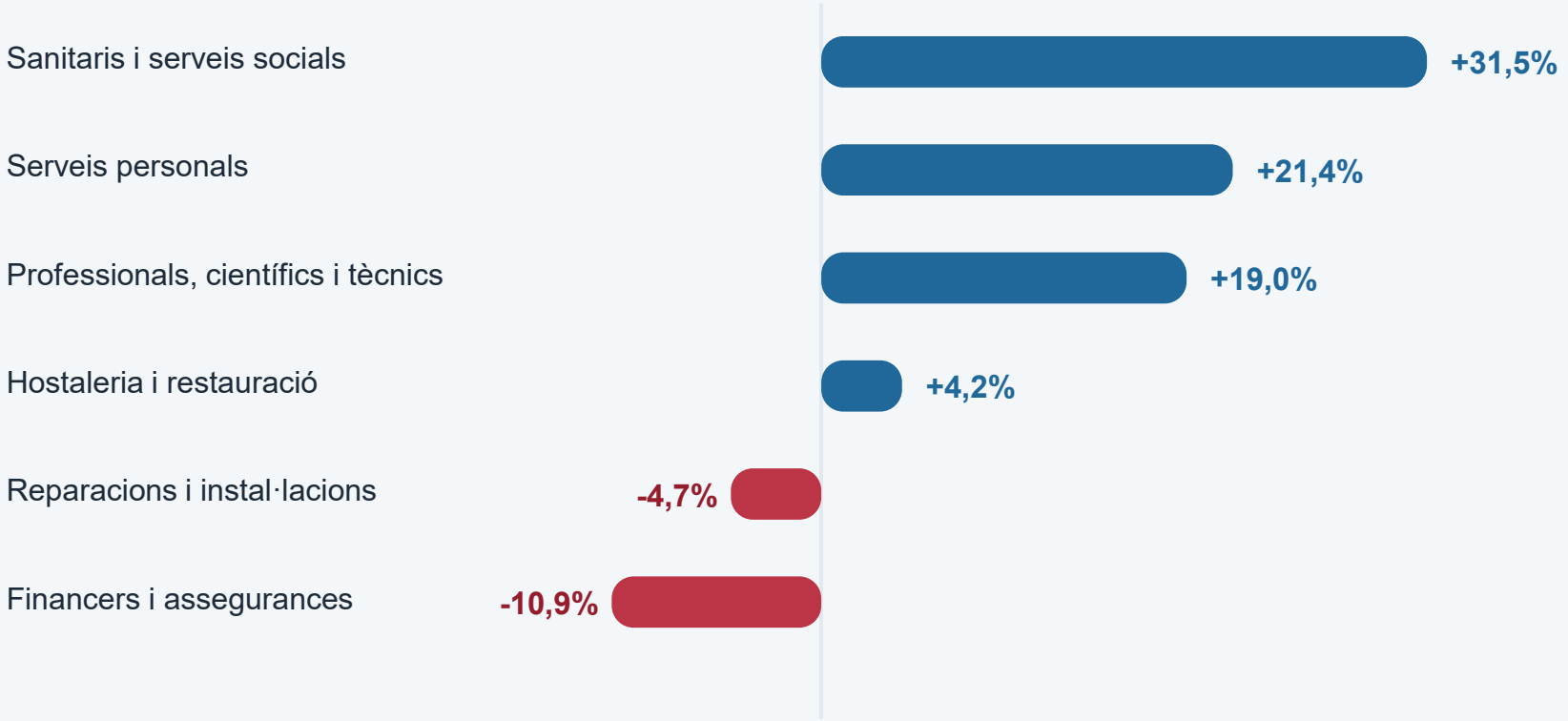
**−88**

**establiments comercials**

Els descensos en alimentari, equipament de la persona i de la llar concentren bona part de la pèrdua.

# El creixement dels serveis també és selectiu

Variació 2022–2026: destaquen serveis personals, sanitaris-socials i professionals.




VARIACIÓ TOTAL

**+236**

**serveis des de 2022**

2024–2026

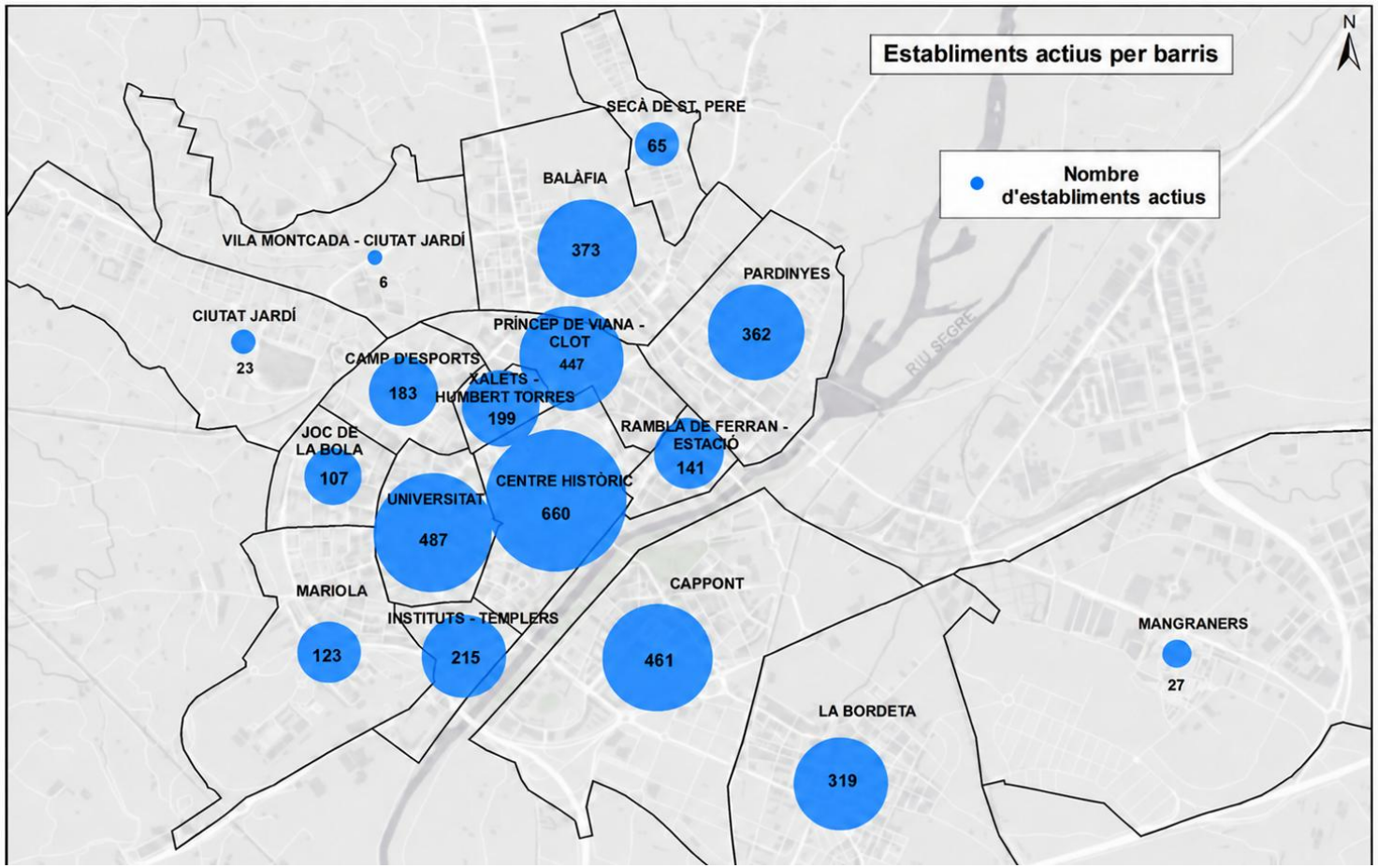
**+0,6%**

creixement molt moderat

## DISTRIBUCIÓ TERRITORIAL

# On se situen els 4.198 establiments actius?

Quatre barris concentren el 49% dels establiments actius




**49%**

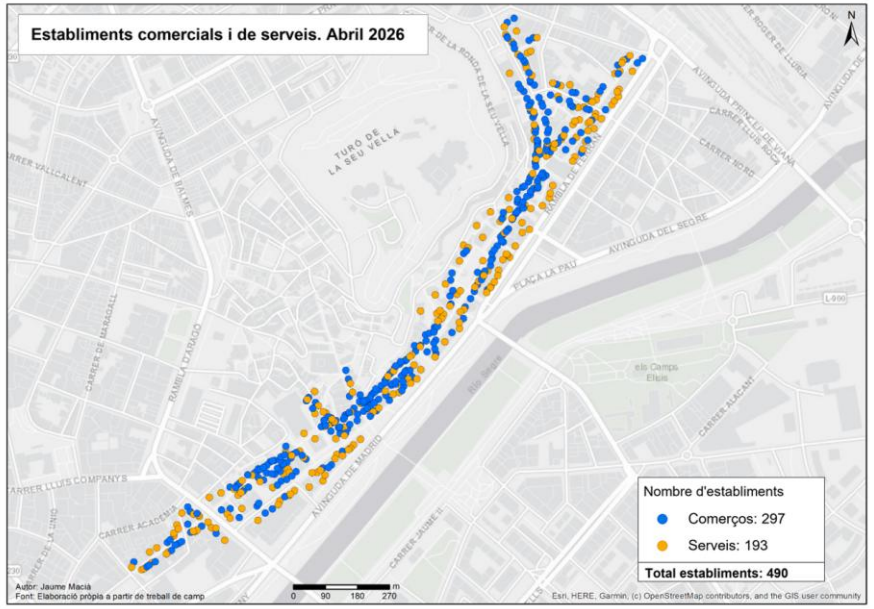
**dels actius de la ciutat**

| | |
|---|---|
| Centre Històric | **660** |
| Universitat | **487** |
| Cappont | **461** |
| Príncep de Viana–Clot | **447** |

# Eix Comercial i Zona Alta: dues especialitzacions diferents

## EIX COMERCIAL

641 locals



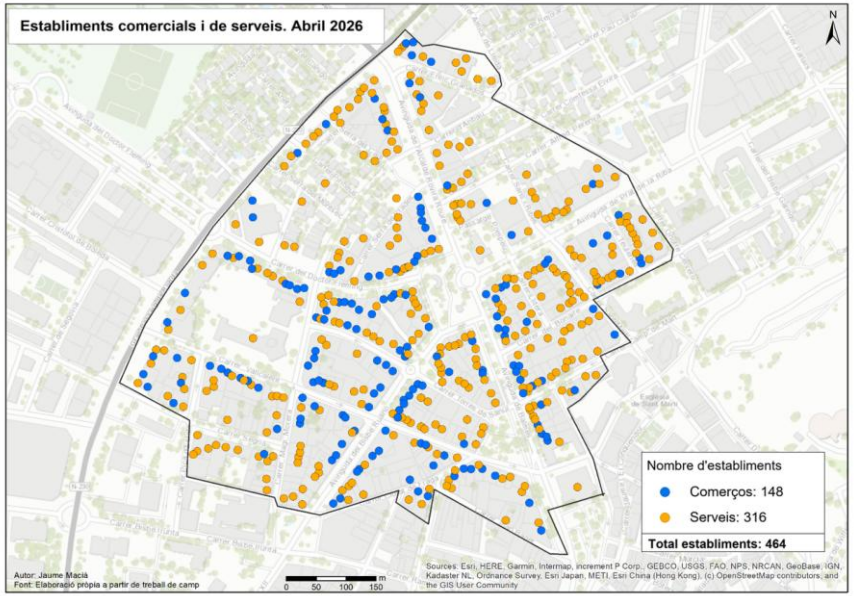

490 actius · 76%

61% comerç

39% serveis

## ZONA ALTA

602 locals



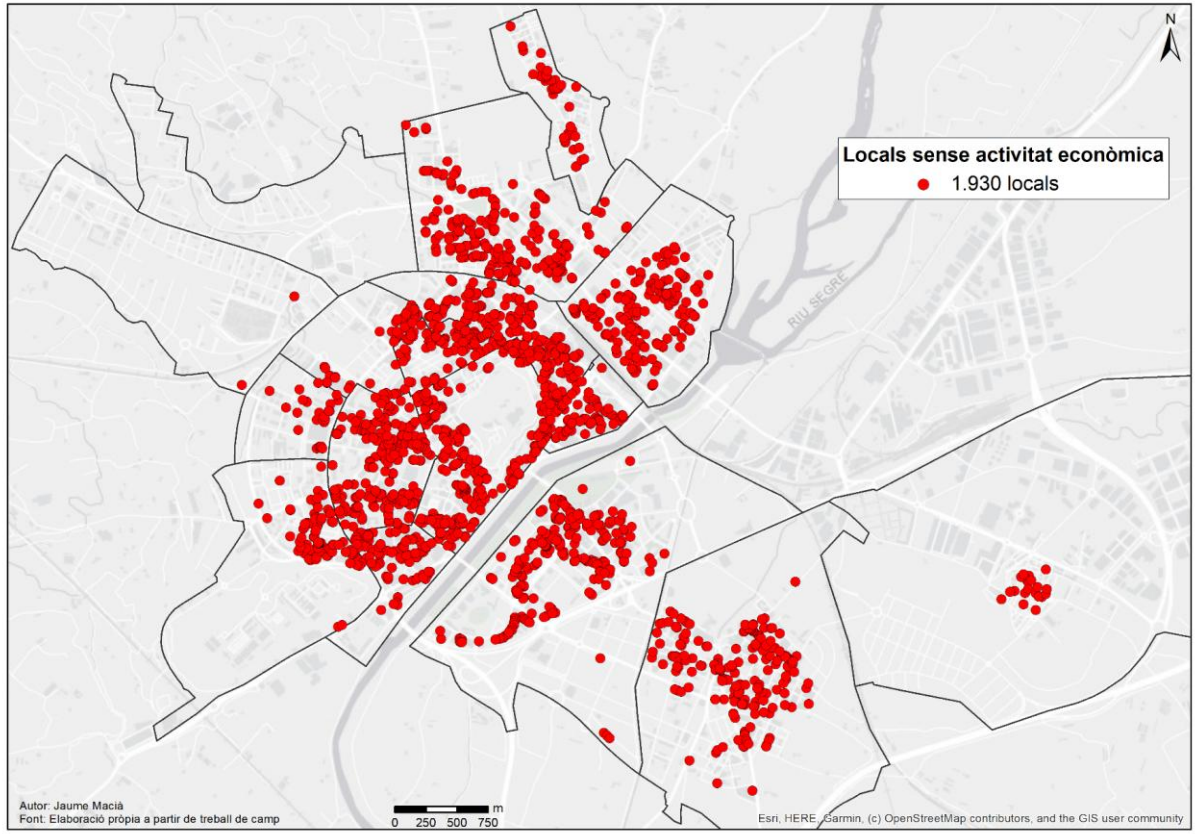

464 actius · 77%

32% comerç

68% serveis

# 1.930 locals sense activitat: gairebé un terç del parc

La gran majoria correspon a locals tancats, no a espais en ruïna o en construcció.




**1.930**

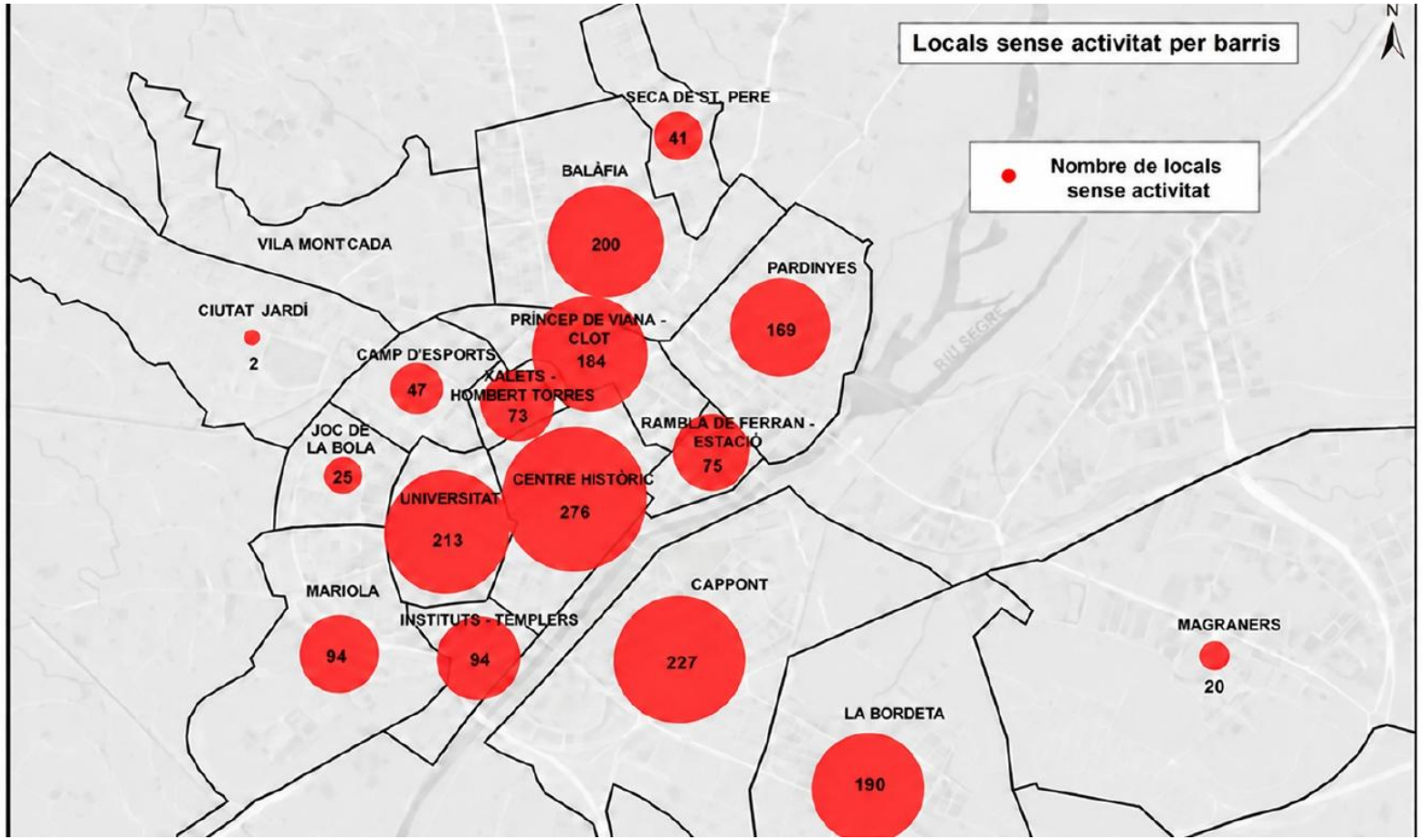
**31,5% del total**

## Tipologia dels locals sense activitat · 2026

- **Locals tancats: 1.710 (88,6%)**
- **Locals buits: 88 (4,6%)**
- **Locals en estructura: 86 (4,5%)**
- **Locals en ruïna: 46 (2,4%)**

# On es concentra el nombre de locals sense activitat?

El volum absolut és més elevat als barris amb un parc de locals més ampli.



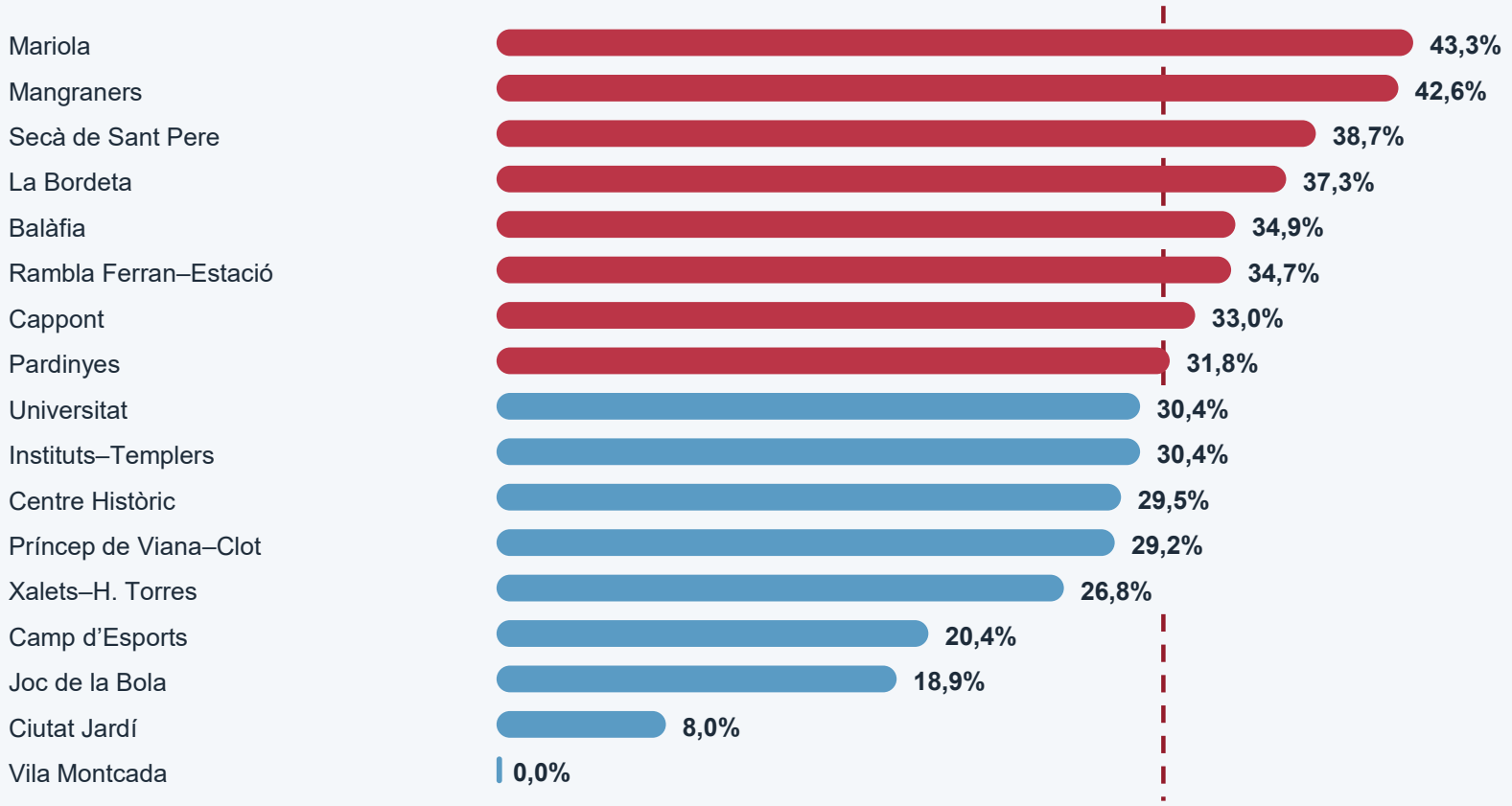

## MAJORS VOLUMS

| | |
|---|---|
| Centre Històric | 276 |
| Cappont | 227 |
| Universitat | 213 |
| Balàfia | 200 |
| La Bordeta | 190 |

*El mapa mostra recomptes absoluts, no taxes d'inactivitat.*

# La incidència de la inactivitat presenta fortes diferències

Percentatge de locals sense activitat sobre el total censat a cada barri.




**MITJANA LLEIDA**

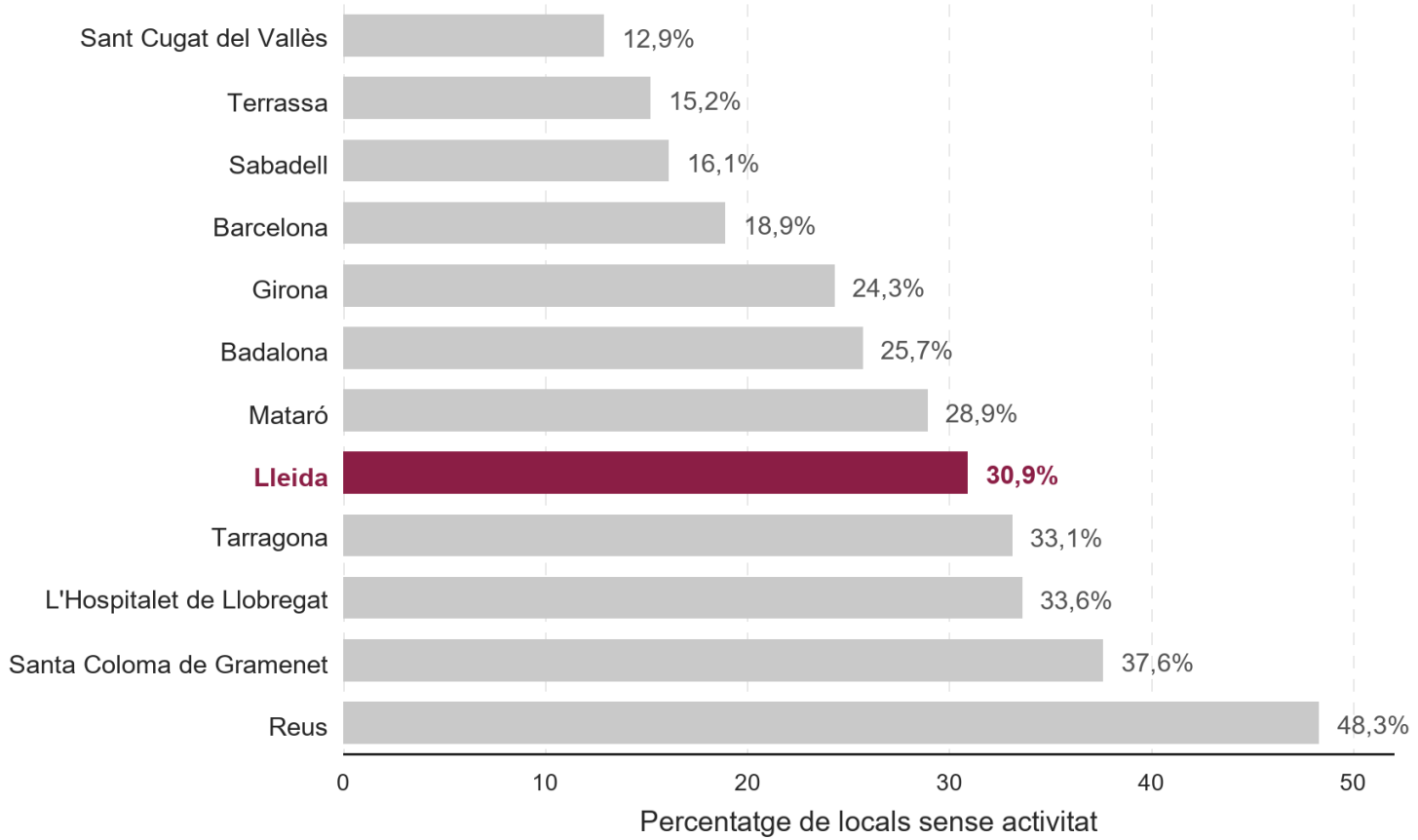
**31,5%**

Exemple: el Centre Històric té molts locals sense activitat en nombre absolut (276), però una incidència del 29,5%, inferior a la mitjana de Lleida.

Nota: Ciutat Jardí i Vila Montcada tenen molt pocs locals; les taxes s'han d'interpretar amb prudència.

# Com se situava Lleida en relació amb les ciutats catalanes?

Comparació de les ciutats de més de 100.000 habitants segons la proporció de locals sense activitat.




**Lleida · 2022**

**30,9%**

Mitjana de les 12 ciutats: **27,1%**

És una referència, no una classificació de la situació actual de 2026.

2022: any comú de comparació disponible.

Fonts: Mapa Comercial de Catalunya 2022 (Generalitat / Eixos.cat) i cens de Lleida 2022, amb ajustos de comparabilitat.

# Quatre conclusions que expliquen l'evolució del teixit econòmic urbà

**01** **Més pes dels serveis**

2.774 establiments; el 66,1% dels actius. +9,3% des de 2022.

**02** **Reducció comercial persistent**

1.424 comerços; 88 menys que el 2022 (−5,8%).

**03** **Inactivitat d'una dimensió rellevant**

1.930 locals (31,5%); la majoria són locals tancats.

**04** **Una ciutat amb realitats diferents**

El 49% dels actius es concentra en quatre barris; les taxes d'inactivitat varien força.

*«El cens permet identificar l'estat actual i l'evolució del teixit comercial i de serveis, però per explicar les causes de les transformacions observades cal complementar-lo amb altres fonts d'informació i anàlisis específiques.»*

# Quatre reptes per al future del teixit econòmic

**01** **REACTIVAR**

Els locals sense activitat econòmica.

**02** **ADAPTAR**

Els espais als usos i demandes actuals.

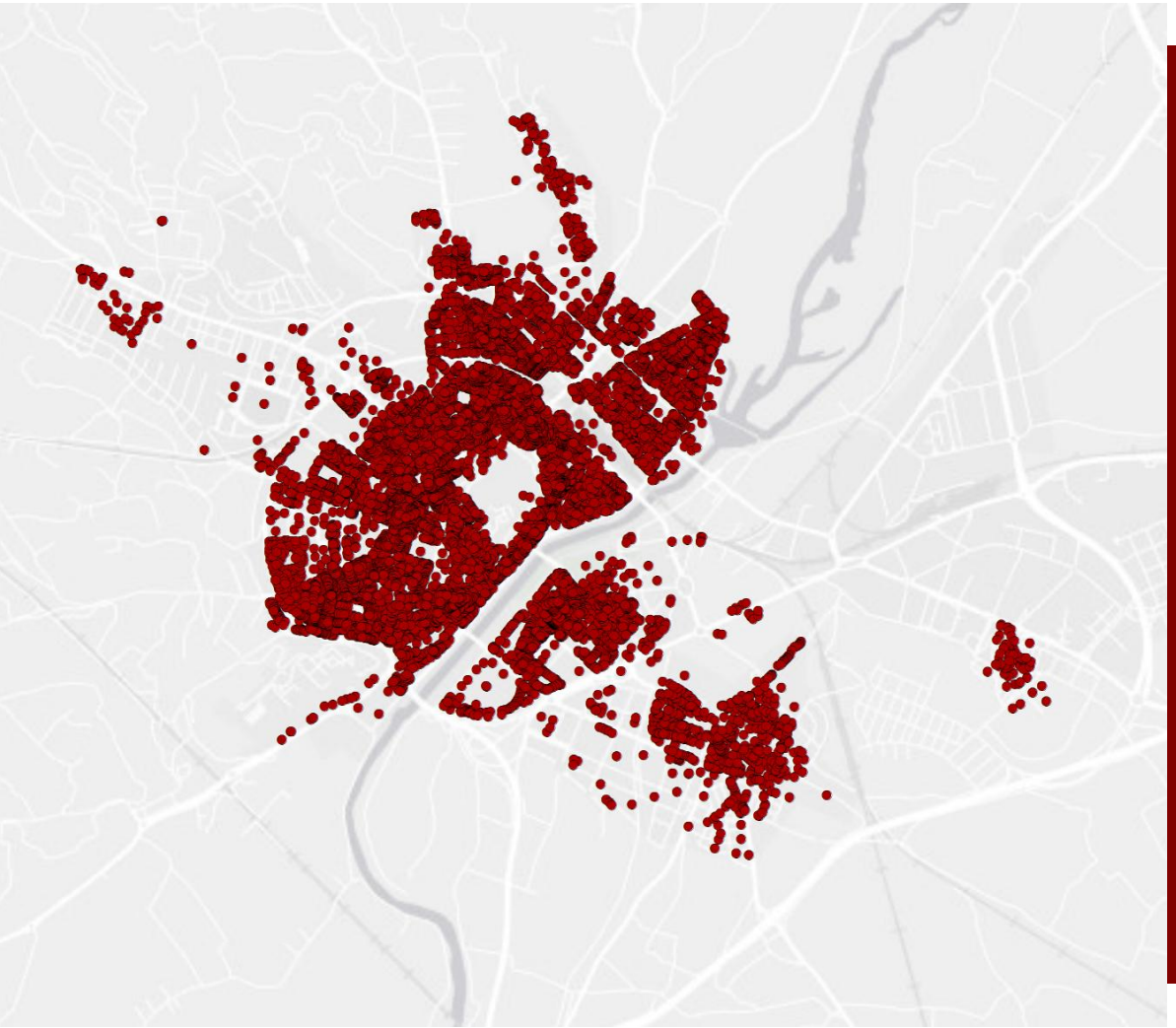
**03** **TERRITORIALITZAR**

Les estratègies segons cada barri i eix.

**04** **MONITORAR L'EVOLUCIÓ**

Disposar d'informació actualitzada i comparable per orientar les decisions.

*«El valor del cens és transformar dades puntuals en una sèrie comparable que ajudi a prendre decisions.»*



# Gràcies

LA PAERIA

Ajuntament de Lleida